

**KİRA GELİRİ  
ELDE EDENLER İÇİN  
YILLIK GELİR VERGİSİ  
BEYANNAME  
DÜZENLEME REHBERİ**

2007

ÜCRETSİZDİR



# **KİRA GELİRİ ELDE EDENLER İÇİN YILLIK GELİR VERĐİSİ BEYANNAME DÜZENLEME REHBERİ**

**2007**

**ÜCRETSİZDİR**

Bu rehber elektronik ortamda [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) internet sayfasından ulaşabilirsiniz.

**Ayrıntılı bilgi için**

Zirai Kazançlar ve Gayrimenkul Sermaye İratları Müdürlüğü'nün  
(0312) 415 32 15 – 415 32 16 no'lu telefonlarına, beyanname verme döneminde vergi  
dairelerinde hizmet veren Danışma Bürolarına  
Alo Maliye 189 telefon hattına  
başvurabilirsiniz.

**[www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr)**

*Bu rehber, halihazırda yürürlükte olan mevzuat hükümleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.*

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
Mükellef Hizmetleri Daire Başkanlığı  
Yayın No: 27 • Şubat 2007

## İÇİNDEKİLER

Kira Geliri Nedir? .....	6
Kira Geliri Elde Eden Kişinin Vergi Mükellefiyeti Hangi Hallerde Doğar?.....	6
Kira Geliri Ne Zaman Elde Edilmiş Sayılacaktır? .....	6
Gayrimenkul Sermaye İradında Vergi Tevkifatı.....	7
Kimler Beyanname Verecek?.....	8
Kimler Sadece Gayrimenkul Sermaye İradını Beyan Edecek? .....	8
Dar Mükellefler Hangi Durumda Sadece Kira Gelirine İlişkin Yıllık Gelir Vergisi Beyanname Verecekler? .....	9
Hangi Hallerde Emsal Kira Bedeli Esası Uygulanır?.....	9
Hangi Hallerde Emsal Kira Bedeli Esası Uygulanmaz?.....	10
Emsal Kira Bedeli Nasıl Hesplanır?.....	10
Beyanname Ne Zaman, Nereye Verilecek? .....	10
Vergi Ne Zaman, Nereye Ödenecek?.....	11
Kira Geliri Elde Edildiği Halde Beyanname Verilmez Veya Eksik Beyan Edilirse Ne Olur?.....	12
Kira Gelirinden İndirilebilecek Giderler .....	12
Gerçek Gider Yönteminin Seçilmesi Durumunda İndirilecek Giderler Nelerdir?.....	13
Götürü Gider Yönteminin Seçilmesi Durumunda Gider İndirimi Nasıl Yapılır?.....	14
Kira Gelirlerine İstisna Nasıl Uygulanacak?.....	14
Kira Gelirlerine Uygulanacak Diğer İndirimler Nelerdir?.....	14
Gayrimenkul Sermaye İradında Zarar Doğması Hali .....	16
2006 Takvim Yılı Gelirlerine Uygulanacak Vergi Tarifesi.....	17
Yıllık Gelir Vergisi Beyanname Doldurulmasında Dikkat Edilecek Hususlar.....	17
Örnekler .....	19
Vergi Tahsilatı Yapmaya Yetkili Banka Şubeleri?.....	35



# KİRA GELİRİ ELDE EDENLER İÇİN YILLIK GELİR VERGİSİ BEYANNAME DÜZENLEME REHBERİ

(2007)

- ❖ Kira Gelirleri Olanlar, Bu Gelirlerini **Mart Ayının 15 inci Günü Akşamına Kadar** Beyan Edeceklerdir.
- ❖ Sadece Kira Gelirlerini Beyan Edecek Olanlar, Tek Sayfalık Yıllık Gelir Vergisi Beyannamesini Dolduracaklardır.
- ❖ Mesken Kira Gelirlerinin 2.200 Yeni Türk Lirası Vergiden Müstesnadır.
- ❖ Mesken Kira Geliri Elde Edenler, Bu Gelirlerini Beyan Etmedikleri veya Eksik Beyan Ettikleri Takdirde 2.200 Yeni Türk Liralık İstisnadan Yararlanamayacaktır.
- ❖ Kira Gelirinin Yanında Ticari, Zirai veya Mesleki Kazancını Beyan Etmek Zorunda Olanlar, 2.200 Yeni Türk Liralık İstisnadan Yararlanamazlar.
- ❖ Beyanname Üzerinden Hesaplanan Gelir Vergisi **Mart** ve **Temmuz** Aylarında Olmak Üzere İki Eşit Taksitte Ödenecektir.
- ❖ [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) Adresindeki “**Kira Geliri Beyanname Yardımı**” Hesaplama Sisteminden Yararlanarak Ödenecek Gelir Vergisi Hesaplanabilecektir. (GIB ► Ana Sayfa ► İnteraktif Eğitim ► Kira Geliri Beyanname Yardımı)

## KİRA GELİRİ NEDİR?

Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde yazılı mal ve hakların (Arazi, bina, haklar, motorlu taşıtlar vs.) kiraya verilmesinden elde edilen gelirler “gayrimenkul sermaye iradı” olarak adlandırılırlar ve belli koşullarda gelir vergisine tabi tutulurlar. Bu mal ve hakların kira gelirlerinin hangi hallerde ve nasıl vergilendirileceği konusu Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesini izleyen maddelerinde açıklanmaktadır.

## KİRA GELİRİ ELDE EDEN KİŞİNİN VERGİ MÜKELLEFİYETİ HANGİ HALLERDE DOĞAR?

Vergi mükellefiyeti, yukarıda yazılı mal ve hakların sahipleri, mutasarrıfları, zilyedleri, irtifa ve intifa hakkı sahipleri ile kiracıları tarafından kiraya verilmeleri sonucunda kira geliri elde etmeleri nedeniyle doğar. Elde edilen kira gelirleri “gayrimenkul sermaye iradı” olarak vergiye tabi tutulur.

## KİRA GELİRİ NE ZAMAN ELDE EDİLMİŞ SAYILACAKTIR?

Mükelleflerce bir takvim yılı içinde o yıla veya geçmiş yıllara ait olarak nakden veya aynen tahsil edilen kira bedelleri o yılda elde edilmiş gelir kabul edilecektir. Örneğin: 2003, 2004 ve 2005 yılları kira gelirleri topluca 2006 yılında tahsil edilirse; 2006 yılının geliri olarak dikkate alınacaktır.

Ancak, gelecek yıllara ait olup peşin tahsil edilen kira bedelleri, ilgili yılın geliri olarak kabul edilerek ilgili yıllarda beyan edilir. Örneğin: 2006, 2007 ve 2008 yılları kira gelirleri topluca 2006 yılında tahsil edilirse; her yıla ait kira bedeli ilgili yılda beyan edilecektir.

Döviz cinsinden kiraya verme işlemlerinde tahsilatın yapıldığı tarihteki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru esas alınarak gayri safi hasılat belirlenir. Borsada rayici yoksa Maliye Bakanlığı tarafından saptanan kur üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilir.

Kiranın aynı olarak alınması halinde, tahsil edilen kiralar Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre emsal bedeli ile paraya çevrilir.



## GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINDA VERGİ TEVKİFATI

Gayrimenkulleri işyeri olarak kiralayan kişi ve kuruluşlar, kira ödemeleri üzerinden gelir vergisi kesintisi yapacaklardır. Yani işyerinin kiracıları, ödeyecekleri kira üzerinden vergi keseceklerdir.

Kimlerin vergi kesintisi yapmak zorunda olduğu Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinde sayılmıştır. Buna göre işleriyle ilgili olarak yapmış oldukları ödemelerden vergi kesintisi (tevkifat) yapmak zorunda olanlar şunlardır:

- Kamu idare ve müesseseleri,
- İktisadî kamu müesseseleri,
- Sair kurumlar,
- Ticaret şirketleri,
- İş ortaklıkları,
- Dernekler, vakıflar, dernek ve vakıfların iktisadî işletmeleri,
- Kooperatifler,
- Yatırım fonu yönetenler,
- Gerçek gelirlerini beyan etmeye mecbur olan ticaret ve serbest meslek erbabı,
- Zirai kazançlarını bilanço veya ziraî işletme hesabı esasına göre tespit eden çiftçiler.

Kiracı olan bu kişi ve kuruluşlar, yaptıkları kira ödemelerinin **brüt tutarı** üzerinden %22 (2006/11449 sayılı B.K.K. ile 1.1.2007 tarihinden itibaren %20) oranında gelir vergisi kesintisi yapmak zorundadırlar.

Bu vergi kesintisi, gelecek aylara veya yıllara ait olmak üzere peşin ödenen kira bedeli üzerinden de yapılacaktır. Örneğin: 3 aylık veya 2 yıllık işyeri kirası peşin tahsil edildiğinde, bu durumda peşin tahsil edilen kiranın tamamı vergi kesintisine tabi tutulacaktır.

Ancak, gayrimenkulü kiralayan mükellef basit usulde vergiye tabi ise; kira ödemesi üzerinden herhangi bir vergi kesintisi yapılmaz. Bu durumda gayrimenkulden elde edilen kira geliri yıllık beyanname ile beyan edilir.

Kiraya verilen gayrimenkulün hem mesken ve hem de işyeri olarak kullanılması halinde ise; kiralanan yerin tamamı veya bir kısmı işyeri olarak kullanıldığı sürece, kira bedelinin tamamı vergi kesintisine tabi olacaktır.

Diğer taraftan, 2006 takvim yılında elde edilen işyeri kira gelirlerinin brüt tutarının 18.000 YTL'yi aşması halinde, yıllık beyanname verilecektir. Ancak, bu durumda daha önce kesinti yoluyla ödenen vergiler beyanname üzerinden mahsup edilecektir.

## KİMLER BEYANNAME VERECEK?

Beyana tabi geliri **sadece gayrimenkul sermaye iradından** ibaret olan mükelleflerden;

- ◆ Bir takvim yılı içinde elde ettiği mesken kira geliri, istisna tutarını [2.200 Yeni Türk Lirasını] aşanlar,
- ◆ İşyeri kira gelirleri üzerinden vergi kesintisi yapılanlardan, kira gelirlerinin brüt tutarı beyanname verme sınırını [2006 yılı için 18.000 Yeni Türk Lirasını] aşanlar,

Beyanname verme sınırı olan 18.000 Yeni Türk Lirasının aşılip aşılmadığının tespitinde, gelir vergisi tevkifatına tabi kira gelirleri ile mesken kira gelirinin gelir vergisinden istisna edilen tutarı aşan kısmı birlikte dikkate alınacaktır.

- ◆ Bir takvim yılı içinde elde ettiği, tevkifata ve istisna uygulamasına konu olmayan gayrimenkul sermaye iratları toplamı 875 Yeni Türk Lirasını aşanlar,
- ◆ Diğer mal ve haklardan kira geliri elde edenler.

Eş ve çocukların kira gelirleri ayrı beyanname ile beyan edilir.

## KİMLER SADECE GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINI BEYAN EDECEK?

Bir önceki bölümde belirtilen mükellefler kira gelirlerini, “beyana tabi geliri sadece gayrimenkul sermaye iradından ibaret olanlar için” hazırlanmış olan yıllık gelir vergisi beyanamesi **(1001 B)** ile beyan edeceklerdir.

Beyana tabi geliri ile birlikte aşağıdaki gelirlerin de elde edilmesi halinde, yukarıda belirtilen beyanname doldurulur ve sadece kira geliri beyan edilir.

- ◆ Tevkifata tabi tutulmuş mevduat faizleri, repo gelirleri, özel finans kurumlarınca kâr ve zarara katılma hesabı karşılığında ödenen kâr payları ile menkul kıymetler yatırım fonları katılma belgelerine ödenen kâr payları,
- ◆ Tek işverenden alınan tevkif suretiyle vergilendirilmiş ücretler,

- ◆ Gerçek usulde tespit edilmeyen zirai kazançlar,
- ◆ İstisna hadleri içinde kalan kazanç ve iratlar.

## **DAR MÜKELLEFLER HANGİ DURUMDA SADECE KİRA GELİRİNE İLİŞKİN YILLIK GELİR VERGİSİ BEYANNAMESİ VERECEKLER?**

Türkiye’de yerleşmiş olmayan gerçek kişiler (çalışma veya oturma izni alarak 6 aydan daha fazla bir süredir yurtdışında yaşayan Türk vatandaşları bu kişilere dahildir) Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar bakımından dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Bu kapsamda vergilendirilen mükelleflerden, Türkiye’de elde ettiği beyana tabi geliri, sadece gayrimenkul sermaye iradından ibaret olanlardan;

- ◆ Bir takvim yılı içinde elde ettiği konut kira geliri istisna tutarını [2006 yılı için 2.200 Yeni Türk Lirasını] aşanlar,
- ◆ Bir takvim yılı içinde elde ettiği, tevkifata ve istisna uygulamasına konu olmayan gayrimenkul sermaye iratları,
- ◆ Diğer mal ve haklardan kira geliri elde edenler,

sadece kira geliri beyanamesi vereceklerdir.

Bu kapsamda vergilendirilen mükelleflerden, Türkiye’de tevkif (vergi kesintisi) suretiyle vergilendirilmiş olan kira geliri elde eden mükellefler, tevkif edilmiş kira gelirlerinin tutarı ne olursa olsun beyanname vermeyecekler ve diğer gelirleri dolayısıyla beyanname vermeleri halinde de bu gelirlerini beyannameye dahil etmeyeceklerdir.

## **HANGİ HALLERDE EMSAL KİRA BEDELİ ESASI UYGULANIR?**

Kira bedelinin hiç olmaması veya düşük olması halinde, “emsal kira bedeli” esas alınır.

Buna göre;

- Kiraya verilen gayrimenkulün kira bedelinin emsal kira bedelinden düşük olması,
  - Gayrimenkulün bedelsiz olarak başkalarının kullanımına bırakılması,
- hallerinde emsal kira bedeli esas uygulanacaktır.

## HANGİ HALLERDE EMSAL KİRA BEDELİ ESASI UYGULANMAZ?

Aşağıda belirtilen hallerde emsal kira bedeli esası uygulanmaz:

- Boş kalan gayrimenkullerin korunması amacıyla bedelsiz olarak başkalarının kullanımına bırakılması,
- Binaların mal sahiplerinin çocuklarının, anne ve babalarının veya kardeşlerinin ikâmetine tahsis edilmesi (Ancak, bu kimselerin ikâmetine birden fazla konut tahsis edilmişse bu konutların yalnız birisi hakkında emsal kira bedeli hesaplanmaz),
- Mal sahibi ile birlikte akrabaların da aynı evde veya dairede oturması,
- Genel bütçeye dahil daireler ve katma bütçeli idareler, il özel idareleri ve belediyeler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan kiralamalar.

## EMSAL KİRA BEDELİ NASIL HESAPLANIR?

Kiraya verilen bina ve arazilerde emsal kira bedeli, varsa yetkili özel makamlarca veya mahkemelerce saptanmış kira bedelidir. Böyle bir makam yoksa, o bina ya da arazi için kira takdiri veya tespiti yapılmamışsa; emsal kira bedeli, emlak vergisi değerinin %5'idir. Örneğin: bir kimse, emlak vergisi değeri 100.000 Yeni Türk Lirası olan bir apartman dairesini arkadaşına kirasız (bedelsiz) olarak vermişse; kira geliri elde etmediği halde, emsal kira bedeli  $(100.000 \times \%5) = 5.000$  Yeni Türk Lirası olacaktır.

Bina veya arazi dışında kalan mal ve haklarda emsal kira bedeli, bunların maliyet bedelinin %10'udur. Bu bedel bilinmiyorsa, Vergi Usul Kanununun servetlerin değerlendirilmesi hakkındaki hükümlerine göre belli edilen değerlerinin %10'udur.

## BEYANNAME NE ZAMAN, NEREYE VERİLECEK?

- ◆ Mükellefler, **1 Ocak 2006 - 31 Aralık 2006** dönemine ait beyana tabi gayrimenkul sermaye iradı gelirleri için **2007 yılının MART ayının 15 inci günü akşamına kadar** beyannamelerini vereceklerdir.

Ancak bunun iki istisnası vardır:

1-Ölüm,

2 - Ülkenin terk edilmesi.

Ülkeyi terk edenler, yurt dışına çıkma tarihinden önceki **15 gün** içinde beyanname vermek zorundadırlar. Ölüm halinde ise beyanname ölüm tarihinden itibaren **4 ay** içinde mirasçılar tarafından verilir.

Beyanname verme süresinin son gününün tatil gününe rastlaması halinde, tatilden sonraki ilk iş günü akşamına kadar beyanname verilebilir.

- ◆ Beyanname, mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecektir. Mükellefler normal olarak ikametgahlarının bulunduğu yerin vergi dairesine bağlıdırlar.
- ◆ Gayrimenkul sermaye iradının yanında beyana tabi diğer gelirlerin de olması halinde, gayrimenkul sermaye iradı, beyana tabi geliri sadece gayrimenkul sermaye iradından ibaret olanlar için hazırlanmış olan yıllık gelir vergisi beyannamesi (**1001 B**) ile beyan edilmeyecek, bu gelirler bütün gelirlerin beyanı için kullanılan yıllık gelir vergisi beyannamesine (**1001 A**) dahil edilecektir.

## VERGİ NE ZAMAN, NEREYE ÖDENECEK?

- ◆ Beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisi **MART** ve **TEMMUZ** aylarında olmak üzere **2 eşit taksitte** ödenecektir.
- ◆ Hesaplanan vergi aşağıdaki yerlere ödenebilir:
  - Mükellefin bağlı bulunduğu vergi dairesine,
  - Bağlı olunan vergi dairesinin bulunduğu yerin belediye sınırları dışındaki vergi dairelerine,
  - Tahsile yetkili banka şubelerine (Rehberin sonunda yer almaktadır).

## **KİRA GELİRİ ELDE EDİLDİĞİ HALDE BEYANNAME VERİLMEZ VEYA EKSİK BEYAN EDİLİRSE NE OLUR?**

- ◆ Konutlardan elde edilen kira gelirleri beyan edilmez veya eksik beyan edilirse, 2.200 Yeni Türk Liralık istisnadan yararlanılamaz.
- ◆ Beyan edilmesi gereken kira gelirinun bildirilmemesi halinde, mükellef adına iki kat l'inci derece usulsüzlük cezası kesilir ve gelir takdir komisyonunca takdir edilir.
- ◆ Takdir edilen gelir üzerinden, gelir vergisi ile vergi ziyayı cezası hesaplanır. Ayrıca gecikilen her ay için gecikme faizi talep edilir.
- ◆ Bu şekilde tahakkuk eden vergi, ceza ve gecikme faizinin tahakkuk tarihinden itibaren bir ay içinde ödenmesi zorunludur. Ödenmediği takdirde, vergi dairesince ayrıca her ay için (Ay kesirlerine isabet eden gecikme zammı günlük olarak hesap edilir.) ayrı ayrı gecikme zammı hesaplanmak suretiyle cebren tahsil yoluna gidilir.
- ◆ Geçmiş takvim yıllarına ait kira gelirlerini ilgili beyan döneminde hiç beyan etmeyen veya eksik beyan eden kira geliri sahibinin bu gelirlerini, Vergi Usul Kanunu'nda yer alan Pişmanlık ve Islah hükümlerinden yararlanarak beyan etmeleri mümkündür. Kira gelirlerini pişmanlık yoluyla beyan eden mükellefler istisnadan yararlanacak ve Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre vergi ziyayı cezası kesilmeyecektir. Bu mükellefler hakkında sadece pişmanlık zammı uygulanacaktır.

## **KİRA GELİRİNDEN İNDİRİLEBİLECEK GİDERLER**

Gayrimenkul sermaye iradında safi iradın saptanması için, kira gelirlerinden indirilecek giderler konusunda seçilebilecek iki yöntem vardır.

- ◆ Gerçek Gider Yöntemi
- ◆ Götürü Gider Yöntemi

Götürü veya gerçek gider yönteminin seçimi, taşınmaz malların tümü için yapılır. Bunlardan bir kısmı için gerçek gider, diğer kısmı için götürü gider yöntemi seçilemez.

## **GERÇEK GİDER YÖNTEMİNİN SEÇİLMESİ DURUMUNDA İNDİRİLECEK GİDERLER NELERDİR?**

◆ Gerçek gider yönteminin seçilmesi durumunda;

**1-** Kiraya veren tarafından, kiraya verilen gayrimenkul için ödenen; aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri,

**2-** Kiraya verilen malların idaresi için yapılan ve gayrimenkulün önemi ile mütenasip olan idare giderleri,

**3-** Kiraya verilen mal ve haklara ait sigorta giderleri,

**4-** Kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri ile konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren 5 yıl süre ile iktisap bedelinin %5'i (iktisap bedelinin %5'i tutarındaki bu indirim, sadece ilgili gayrimenkule ait hasıllata uygulanacak, indirilmeyen kısım gider fazlalığı sayılmayacaktır. 2002 yılından önce iktisap edilen konutlar için indirimden yararlanılması mümkün bulunmamaktadır.),

**5-** Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen, emlak vergisi, resim, harç ve şerefiyelerle kiraya veren tarafından belediyelere ödenen harcamalara katılma payları,

**6-** Amortismanlar,

**7-** Kiraya veren tarafından, kiraya verilen gayrimenkul için yapılan onarım giderleri ile bakım ve idame giderleri,

**8-** Kira ile tuttıkları mal ve hakları kiraya verenlerin ödedikleri kiralar ve diğer gerçek giderler,

**9-** Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kirayla oturdukları konut veya lojmanların kira bedeli [Dar mükelleflerin (yurt dışında işçi olarak çalışan Türk vatandaşlarımız da dar mükellef kapsamındadır) yabancı ülkelerde ödedikleri kira bedelleri hariç],

(Kirayla oturdukları konutlar için yapılan kira giderlerinin bu hükme göre indirilebilmesi için, söz konusu kira giderlerinin vergi iadesinde kullanılmamış olması gerekmektedir.)

**10-** Kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olarak sözleşmeye, kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar

brüt kira tutarından indirilir.

Ancak, bu giderlerin vergiden istisna edilen tutara isabet eden kısmı indirilemez. Vergiye tabi hasıllata isabet eden yani indirilebilecek gider kısmı aşağıdaki formül kullanılarak bulunacaktır.

Vergiye Tabi Hasılat x Toplam Gider

Toplam Hasılat

## **GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİNİN SEÇİLMESİ DURUMUNDA GİDER İNDİRİMİ NASIL YAPILIR?**

- ◆ Götürü gider yöntemini seçen mükellefler, (hakları kiraya verenler hariç) kira gelirlerinden istisna tutarını düştükten sonra kalan tutarın **%25'i** oranındaki götürü gideri gerçek giderlere karşılık olmak üzere indirebilirler.
- ◆ Ancak, bu usulü seçen mükellefler iki yıl geçmedikçe gerçek gider yöntemine dönemezler.

## **KİRA GELİRLERİNE İSTİSNA NASIL UYGULANACAK?**

- ◆ Bir konuta birden fazla kişinin ortak olması halinde, bu konuttan elde edilen kira gelirlerinin vergilendirilmesinde, her bir ortak için 2.200 Yeni Türk Lirası istisna ayrı ayrı uygulanacaktır. Mirasın paylaşılmamış olması halinde de her bir mirasçı istisnadan ayrı ayrı yararlanacaktır.
- ◆ Bir mükellefin birden fazla konuttan kira geliri elde etmesi halinde, istisna kira gelirleri toplamına bir defa uygulanacaktır.

## **KİRA GELİRLERİNE UYGULANACAK DİĞER İNDİRİMLER NELERDİR?**

Kira geliri elde eden gayrimenkul sermaye iradı sahibi mükellefler, Gelir Vergisi Kanununun 89 uncu maddesinde yer alan ve aşağıda özetlenen bağış ve yardımlar ile harcamalarının tamamını veya belli bir tutarını verdikleri beyanname üzerinde safi iratlarından indirim konusu yapabileceklerdir. İndirimlerin hesaplanmasıyla ilgili olarak 5 numaralı örnek verilmiştir. (Bu indirimler hakkında tereddüte düşen mükellefler Gelir Vergisi Kanununun 89 uncu maddesine bakabilirler.)



## **1- Şahıs ve Bireysel Emeklilik Sigorta Primleri\***

Beyan edilen gelirin (safı iradın) %10'unu (bireysel emeklilik sistemi dışındaki şahıs sigorta primleri için beyan edilen gelirin %5'ini) ve asgari ücretin yıllık tutarını aşmamak şartıyla, mükellefin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait hayat, ölüm, kaza, hastalık, sakatlık, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta primleri ile bireysel emeklilik sistemine ödenen katkı payları, (Sigortanın veya emeklilik sözleşmesinin Türkiye'de kain ve merkezi Türkiye'de bulunan bir sigorta şirketi nezdinde akdedilmiş, prim ve katkı payı tutarlarının gelirin elde edildiği yılda ödenmiş olması gerekir. Ayrıca, prim ve katkı tutarları gelirin elde edildiği yılda ödenmiş olmalı ve ücret geliri elde edenlerin ücretlerinin safı tutarının hesaplanması sırasında indirilmemiş olmalıdır.)

## **2- Eğitim ve Sağlık Harcamaları**

Beyan edilen gelirin (safı iradın) %10'unu aşmaması, Türkiye'de yapılması ve gelir veya kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunan gerçek veya tüzel kişilerden alınacak belgelerle tevsik edilmesi şartıyla, mükellefin kendisi, eşi ve küçük çocuklarına ilişkin olarak yapılan eğitim ve sağlık harcamaları, (Eğitim ve sağlık harcamaları nedeniyle vergi indiriminden yararlanan ücretliler, aynı harcamalarını bu hükümden yararlanarak matrahlarından indiremezler).

## **3- Okul, Yurt ve Sağlık Tesisleri İçin Yapılan Bağış ve Yardımlar\*\***

Genel ve özel bütçeli kamu idarelerine, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere bağışlanan okul, sağlık tesisi ve yüz yatak (kalkınmada öncelikli yörelerde elli yatak) kapasitesinden az olmamak üzere öğrenci yurdu ile çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, huzurevi, bakım ve rehabilitasyon merkezi inşası dolayısıyla yapılan harcamalar veya bu tesislerin inşası için bu kuruluşlara yapılan her türlü bağış ve yardımlar ile mevcut tesislerin faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için yapılan her türlü nakdî ve aynî bağış ve yardımların **tamamı**.

\* Bireysel emeklilik sistemine ödenen katkı paylarının beyan edilen gelirden indirimine ilişkin gerekli açıklamalar 13.08.2003 tarih ve 2003/3 sayılı Gelir Vergisi Sirkülerinde yer almıştır.

\*\* Okul, sağlık tesisi ve öğrenci yurtlarına ilişkin bağış ve yardımların gelir vergisi matrahının tespitinde indirimine yönelik açıklamalar 10.03.2004 tarih ve 2004/21 sayılı Gelir Vergisi Sirkülerinde yer almıştır.

#### 4- Diğer Bağış ve Yardımlar

**a - Genel ve özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler, köyler ile kamu yararına çalışan dernekler ve Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflara yıllık toplamı beyan edilen gelirin (safi iradın) %5'ini (kalkınmada öncelikli yöreler için %10'unu) aşmamak üzere, makbuz karşılığında yapılan bağış ve yardımlar.**

**b - Genel ve özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler, köyler, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ve bilimsel araştırma faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan ya da Kültür ve Turizm Bakanlığınca desteklenen veya desteklenmesi uygun görülen kültür ve sanat faaliyetleri, kültürel varlıkların korunması, yapımı, onarımı vb. ilişkin olarak Gelir Vergisi Kanununun 89 uncu maddesi çerçevesinde yapılan her türlü bağış ve yardımların **tamamı**.**

**c - Bakanlar Kurulunca yardım kararı alınan doğal afetler dolayısıyla Başbakanlık aracılığıyla makbuz mukabili yapılan aynî veya nakdî bağışların **tamamı**.**

#### **GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINDA ZARAR DOĞMASI HALİ**

Gayrimenkul sermaye iradına konu olan sermayenin kendisinde meydana gelen eksilmeler zarar sayılmaz ve iradın gayrisafi miktarının tespitinde gider olarak kabul edilmezler.

Gayrimenkul sermaye iradının gider indirim hesabında gider fazlalığı dolayısıyla doğan zararlar, gelecek yıllarda elde edilen kira gelirinden gider olarak düşülebilir. Ancak, sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konut veya lojmanların kira bedelini indirim konusu yapması durumunda, zarar doğması halinde, bu zararın gelecek yıllarda elde edilen gayrimenkul sermaye iradından indirim konusu yapılması söz konusu değildir.

## 2006 TAKVİM YILI GELİRLERİNE UYGULANACAK VERGİ TARİFESİ

7.000 Yeni Türk Lirasına kadar .....	%15
18.000 Yeni Türk Lirasının 7.000 Yeni Türk Lirası için 1.050 YTL, fazlası.....	% 20
40.000 Yeni Türk Lirasının 18.000 Yeni Türk Lirası için 3.250 YTL, fazlası.....	% 27
40.000 Yeni Türk Lirasından fazlasının 40.000 Yeni Türk Lirası için 9.190 YTL, fazlası.....	%35

oranında vergilendirilir.

## YILLIK GELİR VERGİSİ BEYANNAMESİNİN DOLDURULMASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

- Beyanname ve gelir elde edilen gayrimenkul sayısının beşten fazla olması halinde kullanılacak ek föy; birer örnek olarak doldurulacaktır. (Fotokopi ile çoğaltılan beyannameler kesinlikle kullanılmayacaktır.)
- Mavi veya siyah tükenmez kalem kullanılarak **BÜYÜK MATBAA HARFLERİ** ile doldurulacaktır.
- **Kurşun kalem kesinlikle kullanılmayacaktır.**
- Her kutuya bir harf veya rakam yazılacaktır.
- Silinti ve kazıntı yapılmayacak, beyanname ve ek föy katlanmayacak ve buruşturulmayacak, okunaklı olarak düzenlenmesine özen gösterilecektir.
- Rakamlar arasına herhangi bir işaret konulmayacaktır. **BİLGİLER İLGİLİ ALANA SİĞDİĞİ KADAR YAZILACAKTIR.**
- Sayısal ifadeler romen rakamı ile **yazılmayacaktır.**
- Alfabetik karakterler sola, sayısal karakterler sağa yanaşık olarak yazılacaktır.
- Kelimeler arasında bir karakter boşluk bırakılacaktır.
- Noktalama işaretinden sonra boşluk bırakılmayacaktır.
- **1-4 No.lu alanlara** kimlik bilgileri, nüfus cüzdanında yazılı olduğu şekilde ve kısaltmadan aynen yazılacaktır. Kimlik bilgilerinin ayrılan alana sığmaması durumunda, isimler sığdığı kadarıyla yazılacaktır.

- **5 No.lu doğum yeri alanına,** İLÇE ADI YAZILACAKTIR. İLÇENİN AYRI BİR ADI YOKSA İL ADI YAZILACAKTIR. KÖY VE BUCAK İSMİ YAZILMAYACAKTIR.
- **6 No.lu adres alanına,** mahalle, cadde / sokak bilgileri yazılacak ve POSTA KODU muhakkak belirtilecektir. Varsa telefon numarası alan kodu ile birlikte yazılacaktır. Adres bilgileri açık bir şekilde alanlara sığıyorsa kısaltma yapmadan yazılacaktır. Alanlara sığmaması halinde anlaşılır kısaltmalar yapılabilir.
- **7 No.lu alanda,** doğum tarihi gün, ay ve yıl olarak belirtilecektir.
- **8 No.lu mesleği alanına,** mükellefin esas uğraş konusu yazılacaktır. Birden fazla meslekle uğraş söz konusu ise ağırlıklı olan yazılacaktır.
- **9 No.lu uyruğu alanına,** Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olanlar T.C. rumuzunu, başka ülke tabiyetinde olanlar ise ülkelerinin Uluslararası Trafik Kodunu yazacaklardır.

Gerçek Gider Yöntemini seçen mükelleflerin, yaptıkları giderlerle ilgili vesikaları 5 yıl süresince saklamaları ve vergi dairesince istenilmesi halinde ibraz etmeleri gerekmektedir. Ancak, söz konusu vesikalar beyannameye eklenmeyecektir.

## ÖRNEK: I

Mükellef Elif Beyza EKİCİ, Denizli’de bulunan dairesini konut olarak kiraya vermesi sonucu, 2006 takvim yılında 6.200 Yeni Türk Lirası kira geliri elde etmiştir.

Beyana tabi başka geliri bulunmayan mükellef, götürü gider yöntemini seçmiştir.

Mükellefin kira gelirine ilişkin gelir vergisi aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

Gayrisafi İrat Toplamı .....	6.200 YTL
Vergiden İstisna Tutar .....	2.200 YTL
Kalan (6.200 – 2.200) .....	4.000 YTL
%25 Götürü Gider (4.000 x %25) .....	1.000 YTL
Vergiye Tabi Gelir (4.000-1.000) .....	3.000 YTL
Hesaplanan Gelir Vergisi* .....	450 YTL
Ödenecek Gelir Vergisi .....	450 YTL

\* Hesaplanan gelir vergisi, vergiye tabi gelire (matraha) 2006 takvim yılı gelirleri için uygulanacak vergi tarifesinde yer alan oranların uygulanması ile bulunacaktır.

12		YILLIK GELİR VERGİSİ BEYANNAMESİ		1001 B	
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI		(Beyanatta Tabii Geliri Sadece Gayrimenkul Sermayesi İradından İbaret Olanlar İçin)			
1	GAL	3	VERİLENİRME DÖNEMİ	01 01 2006	
	VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE			31 12 2006	
2	SENİZLİ	4	VERGİ KİMLİK NUMARASI (*)	6974214073	
	L - LCE	5	T.C. KİMLİK NUMARASI	26940789104	
TABLO - 1 MÜKELLEFIN KİMLİK VE ADRES BİLGİLERİ					
1	Soyadı	EKİCİ			
2	Adı	ELİF BEYZA	7	Doğum Tarihi	11 11 1976
3	Baba Adı	GAZİ	8	Mesleği	ÖĞRETMEN
4	Ana Adı	FİLİZ	9	Öyünce	TC
5	Doğum Yeri	SENİZLİ			
6	Başlangıç Adresi	Mah.Sıms. İSNAİLLER MAHALLESİ			
		Cadde/Sokak	BAR SOKAK		
		Kapı No	13	Daire No	6
		İçerik Adı	GAL		
10	E-Posta Adresi				
11	Tel.	SENİZLİ	Posta Kodu	20700	Telefon No
				258	7518960
TABLO - 2 GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLDİRİM					
		(Yeni Tutar Lisans)	(TK)		
12	Gayrimenkul İradı Toplamı (24 No.lu Gelir Akarına Göre)	6.200.00			
13	Verilen İradına İlişkin Toplam	2.200.00		17	İradın Tespit Tarihi
14	Kalor (11-13)	4.000.00			Gururlu <input type="checkbox"/> Diğer <input checked="" type="checkbox"/>
15	Güvenlik (Güvenlik Geliri Akarına Göre)	1.000.00		18	Gayrimenkul Beyan
16	Satış İradı (15-16)	3.000.00			<input checked="" type="checkbox"/>
17	Diğer (14-15)				
TABLO - 3 VERGİ BİLDİRİMİ					
		(Yeni Tutar Lisans)	(TK)		
19	Satış İradı (15 No.lu Gelir Akarına Göre)				3.000.00
20	Makbul Edilerek Başvuru Yılı Zamanları Toplamı				
21	Gelir ve İradaya İlişkin Diğer Gelirler				
22	İradaya İlişkin Diğer Gelirler				
23	Çatı, Yurt ve Diğer Binaların İçin Yapılan Bağlı ve Verilenler				
24	Diğer Bağlı ve Verilenler				
25	Verdiği Tabii Gelir (Mükellefin Gelir Akarına Göre)				3.000.00
26	Hasılların Gelir Vergisi				450.00
27	Kesilen Yabancı Ödemeler Vergisi (28 No.lu Gelir Akarına Göre)				
28	Çözümlenmiş Gelir Vergisi (30 - 32)				450.00
29	İradaya İlişkin Gelir Vergisi (27 - 29)				
30	Diğer Vergiler				
BEYANNAMENİN HANGİ SIFATLA VERİLDİĞİ					
Mükellef	<input checked="" type="checkbox"/>	Miraslı	<input type="checkbox"/>	Kararı Tesettül (Yol, Yasal, Kayımsız)	<input type="checkbox"/>
Tarih	09 03 2007			Vergi Kimlik No (Kasım Tesettül)	
Adı ve Soyadı	ELİF BEYZA EKİCİ			İmza	<i>Elif Beyza</i>
(*) Yeni Kimlik Numarası Beyannamenin Nihai Güncellenmiş Durumunda Geçerlidir.					
Bu Beyannamenin imarı veya iptali İçişleri Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından yapılır ve iptalinde değişiklikler hakkında Bakanlıkça açıklanacaktır.					
PARASIZDIR					
www.gelir.gov.tr					

13												
TABLO - 4 GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLGİLER (*)												
Bulunduğu Yer												
										Vergi Değeri (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)		
Mah.Sayı	ANAFARTALAR MAHALLE									41.000,00		
Çokluk/Sokak	2150 SOKAK											
Kayı No.	9	Daire No.	3	Pasaj K.	20200	İçerik Adı	MERKEZ			İlk Kuru	20	
Göze Edildiği Sıra (Ay)	12	Pay Oranı (%)	100	Gayrisiahi İmtaz (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)							Kesilen Gelir Vergisi (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)	
						6.200,00						
Bulunduğu Yer												
										Vergi Değeri (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)		
Mah.Sayı												
Çokluk/Sokak												
Kayı No.		Daire No.		Pasaj K.		İçerik Adı				İlk Kuru		
Göze Edildiği Sıra (Ay)		Pay Oranı (%)		Gayrisiahi İmtaz (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)							Kesilen Gelir Vergisi (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)	
Bulunduğu Yer												
										Vergi Değeri (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)		
Mah.Sayı												
Çokluk/Sokak												
Kayı No.		Daire No.		Pasaj K.		İçerik Adı				İlk Kuru		
Göze Edildiği Sıra (Ay)		Pay Oranı (%)		Gayrisiahi İmtaz (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)							Kesilen Gelir Vergisi (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)	
Bulunduğu Yer												
										Vergi Değeri (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)		
Mah.Sayı												
Çokluk/Sokak												
Kayı No.		Daire No.		Pasaj K.		İçerik Adı				İlk Kuru		
Göze Edildiği Sıra (Ay)		Pay Oranı (%)		Gayrisiahi İmtaz (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)							Kesilen Gelir Vergisi (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)	
Bulunduğu Yer												
										Vergi Değeri (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)		
Mah.Sayı												
Çokluk/Sokak												
Kayı No.		Daire No.		Pasaj K.		İçerik Adı				İlk Kuru		
Göze Edildiği Sıra (Ay)		Pay Oranı (%)		Gayrisiahi İmtaz (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)							Kesilen Gelir Vergisi (Hesap İçin Etiler Tutarı) (Yeni Türk Lirası) (YK)	
						Gayrisiahi İmtaz Toplamı (14, 15, 16, 17, 18 ve 19 Sıralarında)		6.200,00				
						Diğer Yıllık Gelirler						
						Bk. Fiy Gelirleri İmtaz Toplamı						
						GENEL TOPLAM (21+22+23)		6.200,00				
						(11 Nolu Sıra Altında)						
						Kesilen Gelir Vergisi Toplamı (10, 24, 25, 40 ve 41 Sıralarında)						
						Diğer Yıllık Tahakkümlenmiş Kesilen Gelir Vergisi						
						Bk. Fiy Kesilen Gelir Vergisi Toplamı						
						GENEL TOPLAM (22-26-27)						
						(21 Nolu Sıra Altında)						

(\*) Gözlenen Gelirler 5 Maddesi Fikri Hukuk Hakkında "Gözlenen Gelirler İradına İlişkin Bilgi" hükmüne göre düzenlenmiştir.

**ÖRNEK: 2**

Mükellef Berk GÜMÜŞ, Ankara'da bulunan dairesini konut olarak kiraya vermesi sonucu, 2006 yılında 10.200 Yeni Türk Lirası kira geliri elde etmiştir.

Beyana tabi başka geliri olmayan mükellef, gerçek gider yöntemini seçmiş olup, bu konut ile ilgili gerçek giderleri toplamı 3.825 Yeni Türk Lirasıdır.

(Gerçek gider usulünü seçen mükellefler, vergiden istisna edilen kısma isabet eden giderleri hasılatlarından gider olarak indiremeyecekler, sadece vergiye tabi hasılatla isabet eden giderleri indirebileceklerdir. Bunun için toplam gider tutarından vergiye tabi hasılatla isabet eden kısmının hesaplanması gerekir. Vergiye tabi hasılatla isabet eden gider aşağıdaki formüle göre hesaplanacaktır.)

$$\frac{\text{Vergiye Tabi Hasılat} \times \text{Toplam Gider}}{\text{Toplam Hasılat}}$$

$$\frac{8.000 \text{ YTL} \times 3825 \text{ YTL}}{10.200 \text{ YTL}} = 3000 \text{ YTL}$$

Mükellefin kira gelirine ilişkin gelir vergisi aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

Gayrisafi İrat Toplamı .....	10.200 YTL
Vergiden İstisna Tutar .....	2.200 YTL
Kalan (10.200 – 2.200).....	8.000 YTL
İndirilebilecek Gerçek Gider Tutarı .....	3.000 YTL
Vergiye Tabi Gelir (8.000-3.000).....	5.000 YTL
Hesaplanan Gelir Vergisi* .....	750 YTL
Ödenecek Gelir Vergisi .....	750 YTL

\* Hesaplanan gelir vergisi, vergiye tabi gelire (matraha) 2006 takvim yılı gelirleri için uygulanacak vergi tarifesinde yer alan oranların uygulanması ile bulunacaktır.



12

**GELİR DAİRESİ BAŞKANLIĞI** **YILLIK GELİR VERGİSİ BEYANNAMESİ** **1001 B**  
(Beyanname Tabii Geliri İstisna Gayrimenkul Sermaye İradından İbarettir) Y.Ö. 2006  
(veya Dairesine Göre)

1 **YENİMAHALLE** **VERGİ DAİRESİ NOĞÖRÜLÜĞÜNE** 3 **VERGİLENDİRME DÖNEMİ** 01 / 01 / 2006  
31 / 12 / 2006

2 **ANKARA** **İL İLÇE** 4 **VERGİ KİMLİK NUMARASI (\*)** 6296071865  
5 **T.C. KİMLİK NUMARASI** 14699805403

**TABLO - 1 MÜKELLEFIN KİMLİK VE ADRES BİLGİLERİ**

1 Soyadı: **GÜMÜŞ** 7 Doğum Tarihi: 07 / 11 / 1962  
2 Adı: **BERK** 8 Mesleği: **DOKTÖR**  
3 Soba Adı: **MUSTAFA** 9 Uyruğu: **TC**  
4 Anne Adı: **CANAN**  
5 Doğum Yeri: **ANKARA**  
6 Beleşik Adresi: Mülk No: **RABİP TÖZÜN CADDESİ**  
Cemiyet Binası: **SAYGIN SOKAK**  
Kırsı No: **11** Daire No: **5** İçe No: **YENİMAHALLE**

10 E-Posta Adresi: 10  
11 İl: **ANKARA** Posta Kodu: **06170** Telefon No: **312 3531895**  
(İletişim Kurumu) (Tebliğ Kurumu)

**TABLO - 2 GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLDİRİM**

	(Yeni Türk Lirası)	(YK)	
11 Gayrimenkul İstisna Toplamı (24 No.lu Daire Arznamecektir.)	10.200.00		11
12 Vergiden İstisna Diğer Tutar	2.200.00		12
13 Kalan (11-12)	8.000.00		13
14 Gelirler (Beyanname Tabii Gelir Kısımındadır)	3.000.00		14
15 Gelir İstisna (12-14)	5.000.00		15
16 Zarar (14-15)			16


17 İstisna Teşvik Şekli:  Öncü  Ordu

18 Gayrimenkul Sayısı: **1**

**TABLO - 3 VERGİ BİLDİRİMİ**

	(Yeni Türk Lirası)	(YK)
19 Sarti İstisna (15 No.lu Sarti Arznamecektir.)	5.000.00	
20 Malvarlığı Değerlendirme Gelirleri Yılı Dönemine Toplamı		
21 Gelir ve İstisna İstisnasız Sigorta Primi		
22 Eğitim ve Diğer Harcamalar		
23 Okul, Yurt ve Sağlık Harcamaları İçin Yapılan Bağış ve Yardımlar		
24 Diğer Bağış ve Yardımlar		
25 Vergiden Tabii Gelir (Aranın 19-20-21-22-23-24)	5.000.00	
26 Hesaplanan Gelir Vergisi	750.00	
27 Kesilmiş Yıllık Ödenen Vergiler (26 No.lu Sarti Arznamecektir.)		
28 Ödenen Gelir Vergisi (26 - 27)	750.00	
29 İstisna Edilmiş Gelir Vergisi (27 - 28)		
30 Diğer Vergiler		

**BEYANNAMENİN HANGİ SIFATLA VERİLDİĞİ**

Mükellef  Mükellef  Kanuni Temsilci (Vekil, Vasi, Kayyum)  Vergi Kimliği No (Kurum Kimliği)   
Tarih: **12 03 2007** İmza: 

Adı ve Soyadı: **BERK GÜMÜŞ**

(\*) Vergi Kimlik Numarası Bulunmayanlar Nüfus Cüzdanı Üzerine Beyannameyi Düzeyebilir.  
Bu Beyanname mavi veya siyah kalemle yazılarak, baskı ile doldurulmuş, baskı ve imzaları ortasında olmalıdır.

**PARASIZDIR**

www.gelirler.gov.tr

Çevre No: 10546-BİYO, Basmı Mükemmeli - 0006

13													
TABLO - 4 GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLGİLER (*)													
Bulunduğu Yer										Vergi Değeri (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)			
Muh/Benk	ADNAN YÜKSEL CADDESİ									96.000,00			
Cadde/Sokak	NEŞELİ SOKAK									Mesken	İşyeri	Diğer	
Kapı No	Daire No	Paniz K.	İsp. Adı		KESİBREN			İ Kodu: 06					
Etiler Etkiligi Sıra No	Paç Olanı (%)	Gayrisafi İradet (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)				Kaskılan Gelir Vergisi (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)			1				
1	12	100	A	10.200,00		B			1				
Bulunduğu Yer										Vergi Değeri (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)			
Muh/Benk													
Cadde/Sokak										Mesken	İşyeri	Diğer	
Kapı No	Daire No	Paniz K.	İsp. Adı					İ Kodu:					
Etiler Etkiligi Sıra No	Paç Olanı (%)	Gayrisafi İradet (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)				Kaskılan Gelir Vergisi (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)			2				
2			A			B			2				
Bulunduğu Yer										Vergi Değeri (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)			
Muh/Benk													
Cadde/Sokak										Mesken	İşyeri	Diğer	
Kapı No	Daire No	Paniz K.	İsp. Adı					İ Kodu:					
Etiler Etkiligi Sıra No	Paç Olanı (%)	Gayrisafi İradet (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)				Kaskılan Gelir Vergisi (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)			3				
3			A			B			3				
Bulunduğu Yer										Vergi Değeri (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)			
Muh/Benk													
Cadde/Sokak										Mesken	İşyeri	Diğer	
Kapı No	Daire No	Paniz K.	İsp. Adı					İ Kodu:					
Etiler Etkiligi Sıra No	Paç Olanı (%)	Gayrisafi İradet (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)				Kaskılan Gelir Vergisi (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)			4				
4			A			B			4				
Bulunduğu Yer										Vergi Değeri (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)			
Muh/Benk													
Cadde/Sokak										Mesken	İşyeri	Diğer	
Kapı No	Daire No	Paniz K.	İsp. Adı					İ Kodu:					
Etiler Etkiligi Sıra No	Paç Olanı (%)	Gayrisafi İradet (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)				Kaskılan Gelir Vergisi (Hesaplanabilir Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YK)			5				
5			A			B			5				
24	Gayrisafi İradet Toplamı (1-A, 2A, 3A, 4A ve 5A Zilyetçisi)				10.200,00					24			
25	Gayrisafi İradet Toplamı									25			
26	Gayrisafi İradet Toplamı									26			
27	Gayrisafi İradet Toplamı									27			
28	GEMEL TOPLAM (24+25+26+27)				10.200,00					28			
29	GEMEL TOPLAM (28-29/2)									29			
30	Kaskılan Gelir Vergisi Toplamı (1-B, 2-B, 3-B, 4-B ve 5-B Zilyetçisi)									30			
31	Gayrisafi İradet Toplamından Kaskılan Gelir Vergisi									31			
32	Diğer Kaskılan Gelir Vergisi Toplamı									32			
33	GEMEL TOPLAM (30+31+32)									33			
34	GEMEL TOPLAM (33-34/2)									34			

(\*) Depiştirilmiş Beyanname 5 Nispetiye Taksim Olanakları İlişkinde "Gayrimenkul Sermaye İradesi TPAH DA FEN" Kullunulan.

### ÖRNEK: 3

Mükellef Ahmet GÜNDÜZ, İzmir'de bulunan dairesini konut olarak kiraya vermesi sonucu, 2006 yılında 15.200 Yeni Türk Lirası, işyeri olarak kiraya verdiği daireden ise 17.000 Yeni Türk Lirası brüt kira geliri elde etmiştir. İşyeri için ödenen kira bedelleri üzerinden 3.740 Yeni Türk Lirası tevkifat yapılmıştır.

Beyana tabi başka geliri olmayan mükellef, götürü gider yöntemini seçmiştir.

Mesken kirası gelirinin istisna haddini aşan kısmı ile tevkifata tabi tutulan işyeri kirasının toplamı 18.000 Yeni Türk Lirasını aştığından, mesken ve işyeri kira gelirleri birlikte beyan edilecek olup, buna ilişkin gelir vergisi aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

Gayri Safi İrat Toplamı.....	32.200 YTL
Vergiden İstisna Tutar.....	2.200 YTL
Kalan (32.200-2.200).....	30.000 YTL
%25 Götürü Gider (30.000 x %25).....	7.500 YTL
Vergiye Tabi Gelir (30.000-7.500).....	22.500 YTL
Hesaplanan Gelir Vergisi*.....	4.465 YTL
Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler.....	3.740 YTL
Ödenecek Gelir Vergisi.....	725 YTL

\* Hesaplanan gelir vergisi, vergiye tabi gelire (matraha) 2006 takvim yılı gelirleri için uygulanacak vergi tarifesinde yer alan oranların uygulanması ile bulunacaktır.

12

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI** **YILLIK GELİR VERGİSİ BEYANNAMESİ** **1001 B**  
 (Beyana Tabii Geliri Sadece Gayrimenkul Sermaye İradından İbarettir Olmayan İçin)

1 **KORSON** VERGİ DİREKSİYON NO: **01 01 2006** YIL KODU:  (Yıl Değişikliği Durumunda)

2 **İZMİR** İL - İLÇE: **İZMİR** VERGİ KİMLİK NO: **31 12 2006**

3 VERGİLENDİRME DÖNEMİ: **01 01 2006**

4 VERGİ KİMLİK NO: **4801211280**

5 T.C. KİMLİK NO: **11405289643**

**TABLO - 1 MÜKELLEFIN KİMLİK VE ADRES BİLGİLERİ**

1 Soyadı: **GÜNSÜZ** 7 Doğum Tarihi: **11 02 1965**

2 Adı: **AHMET** 8 Mesleği: **MEMUR**

3 Baba Adı: **SABRİ** 9 Uyruğu: **T.C.**

4 Ana Adı: **SULTAN**

5 Doğum Yeri: **KARS**

6 Bağımlılık Adresi: Mah./Geri: **ALSANCAK**  
 Cadde/Sokak: **1456 SOKAK**  
 Kapı No: **20** Daire No: **11** İçe Adı: **KORSON**

10 E-Posta Adresi: **IZMIR** Posta Kodu: **35220** Telefon No: **232 4642105** (Alan Kodu) (Telefon Numarası)

**TABLO - 2 GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLDİRİM**

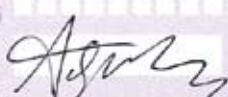
	(Yarı Tutarlı Lirası)	(YK)		
11 Gayrimenkul İradatı Toplamı (30 Alınır Göz Alınmazları)	32.200,00		17 İradatın Temsil Değeri	Geçerli Olmaz X
12 Vergilerin İhtisarı Dolayısıyla	2.200,00		18 Gayrimenkul Gayet	2
13 Katan (11 - 12)	30.000,00			
14 Ödeller (13e Eşit Olarak Karşılıklı)	7.500,00			
15 Net Gelir (13 - 14)	22.500,00			
16 Zaman (14 - 15)				

**TABLO - 3 VERGİ BİLDİRİMİ**

	(Yarı Tutarlı Lirası)	(YK)	(Yarı Tutarlı Lirası)	(YK)
19 Gelir İstisna (18 ile 19 Arasındaki)			22.500,00	
20 Müktesip Edilmiş Gelirlerin Yıllık Zamanın Toplamı				
21 Gelir ve Diğer Gelirler İçin Gelirler				
22 Gelir ve Diğer Gelirler İçin Gelirler				
23 Gelir, Yarı ve Diğer Gelirler İçin Yapılan Katkı ve Yardımlar				
24 Diğer Gelir ve Yardımlar				
25 Vergiye Tabii Gelir (20 ile 24 Arasındaki)			22.500,00	
26 Hesaplanan Gelir Vergisi			4.465,00	
27 Kurum Gelirleri İçin Gelir Vergisi (25 ile 26 Arasındaki)	3.740,00			
28 Ödenen Gelir Vergisi (27 - 28)			725,00	
29 İstisna Gelir Vergisi (27 - 28)				
30 Diğer Gelir				

**BEYANNAMENİN HANGİ SIFATLA VERİLDİĞİ**

Mükellef:  Müktesip Kariyer Temsilci (Vat. Vat. Kayıtlı) Vergi Kimliği No: (Kariyer Temsilci)

Tarih: **15 03 2007** İmza: 

Adı ve Soyadı: **AHMET GÜNSÜZ**

(\*) Vergi Kimliği Numarası, Bağımlılık Numarası, Gözetim Örneği, Beyannameye Etkileridir.  
 Bu Beyanname, ilgili yasa ile belirlenen kurulların kontrolü altında hazırlanmış ve imzalanmıştır.

**PARASIZDIR**

www.gelir.gov.tr

13													
TABLO-4 GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLGİLER (*)													
Bulunduğu Yıl										Vergi Değeri			
										(Hesap İstisna Edilen Tutar)			
										(Yeni Türk Lirası) (YK)			
Mark/Ben:	ATATÜRK MAHALLESİ									48.000,00			
Cadde/Sokak:	1107 SOKAK												
Map No:	5	Daire No:	12	Pasaj K.:	35920	İpç. Adı:	SELÇUK			İ Katsı:	35		
Eski Fideyi:	Pay Oranı:	Gayrisafi İradet		Kesilen Gelir Vergisi									
Büce (Ay):	(%)	(Hesap İstisna Edilen Tutar)		(Hesap İstisna Edilen Tutar)									
1	12	100	A	15.200,00		B		1					
[Yeni Türk Lirası] (YK)													
Mark/Ben:	MUSTAFA KEMAL CADASI									62.000,00			
Cadde/Sokak:	301 SOKAK												
Map No:	77	Daire No:	3	Pasaj K.:	35040	İpç. Adı:	BORNova			İ Katsı:			
Eski Fideyi:	Pay Oranı:	Gayrisafi İradet		Kesilen Gelir Vergisi									
Büce (Ay):	(%)	(Hesap İstisna Edilen Tutar)		(Hesap İstisna Edilen Tutar)									
2	12	100	A	17.000,00		B		2					
[Yeni Türk Lirası] (YK)													
Mark/Ben:													
Cadde/Sokak:													
Map No:		Daire No:		Pasaj K.:		İpç. Adı:				İ Katsı:			
Eski Fideyi:	Pay Oranı:	Gayrisafi İradet		Kesilen Gelir Vergisi									
Büce (Ay):	(%)	(Hesap İstisna Edilen Tutar)		(Hesap İstisna Edilen Tutar)									
3			A			B		3					
[Yeni Türk Lirası] (YK)													
Mark/Ben:													
Cadde/Sokak:													
Map No:		Daire No:		Pasaj K.:		İpç. Adı:				İ Katsı:			
Eski Fideyi:	Pay Oranı:	Gayrisafi İradet		Kesilen Gelir Vergisi									
Büce (Ay):	(%)	(Hesap İstisna Edilen Tutar)		(Hesap İstisna Edilen Tutar)									
4			A			B		4					
[Yeni Türk Lirası] (YK)													
Mark/Ben:													
Cadde/Sokak:													
Map No:		Daire No:		Pasaj K.:		İpç. Adı:				İ Katsı:			
Eski Fideyi:	Pay Oranı:	Gayrisafi İradet		Kesilen Gelir Vergisi									
Büce (Ay):	(%)	(Hesap İstisna Edilen Tutar)		(Hesap İstisna Edilen Tutar)									
5			A			B		5					
[Yeni Türk Lirası] (YK)													
31	Gayrisafi İradet Toplamı (1A, 2A, 3A, 4A ve 5A Toplamı):										32.200,00		31
32	Geçmiş Yıllar Tahakkütleri:												32
33	Eki Fide Gayrisafi İradet Toplamı:												33
34	GENEL TOPLAM (31+32+33)										32.200,00		34
[Yeni Türk Lirası] (YK)													
35	Kesilen Gelir Vergisi Toplamı (1B, 2B, 3B, 4B ve 5B Toplamı):										3.740,00		35
36	Geçmiş Yıllar Tahakkütleri Kesilen Gelir Vergisi:												36
37	Eki Fide Kesilen Gelir Vergisi Toplamı:												37
38	GENEL TOPLAM (35+36+37)										3.740,00		38
[Yeni Türk Lirası] (YK)													

(\*) Gayrimenkul Sermayesi ve Akademi Fideyi Olanlar İçin "Gayrimenkul Sermayesi İradetine İlişkin Fide" Tablosuna Bakınız.

**ÖRNEK: 4**

Mustafa TAN ve eşi Sultan TAN 1/2 hissesine sahip oldukları, Antalya'da bulunan dairelerini konut olarak kiraya vermeleri sonucu, 2006 yılında 8.400 Yeni Türk Lirası kira geliri elde etmişlerdir.

Ayrıca Sultan TAN 2006 takvim yılında işyeri olarak kiraya verdiği gayrimenkulden ise 12.000 Yeni Türk Lirası brüt kira geliri elde etmiştir. İşyeri için ödenen kira bedeli üzerinden 2.640 Yeni Türk Lirası gelir vergisi tevkifatı yapılmıştır.

Her iki mükellef de, götürü gider yöntemini seçmiştir.

Mükelleflerin kira gelirlerine ilişkin gelir vergisi aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

**Sultan TAN'ın Beyanı:**

Sultan TAN'ın gelir vergisi tevkifatına tabi tutulan iş yeri kira geliri ile mesken kira gelirinin gelir vergisinden istisna tutarı aşan kısmı birlikte dikkate alındığında, 18.000 Yeni Türk Lirasını aşmadığından, iş yeri kira geliri beyannameye dahil edilmeyecek olup, sadece hissesine düşen  $(8.400 \times 1/2 =)$  4.200 Yeni Türk Lirası mesken kira geliri beyan edilecektir.

Gayri Safi İrat Toplamı.....	4.200 YTL
Vergiden İstisna Tutar.....	2.200 YTL
Kalan $(4.200-2.200)$ .....	2.000 YTL
%25 Götürü Gider $(2.000 \times \%25)$ .....	500 YTL
Vergiye Tabi Gelir $(2000-500)$ .....	1.500 YTL
Hesaplanan Gelir Vergisi* .....	225 YTL
Ödenecek Gelir Vergisi .....	225 YTL

\* Hesaplanan gelir vergisi, vergiye tabi gelire (matraha) 2006 takvim yılı gelirleri için uygulanacak vergi tarifesinde yer alan oranların uygulanması ile bulunacaktır.

**Mustafa TAN'ın Beyanı :**

Mustafa TAN'ın geliri sadece konut olarak kiraya verilen daireden hissesine düşen kira geliri olan 4.200 Yeni Türk Lirasıdır. Bu tutar, istisna tutarını aştığından, mükellef kira gelirini beyan edecek ve istisnadan yararlanacaktır.

Gayri Safi İrat Toplamı.....	4.200 YTL
Vergiden İstisna Tutar.....	2.200 YTL
Kalan (4.200-2.200) .....	2.000 YTL
%25 Götürü Gider (2.000 x %25).....	500 YTL
Vergiye Tabi Gelir (2000-500) .....	1500 YTL
Hesaplanan Gelir Vergisi* .....	225 YTL
Ödenecek Gelir Vergisi .....	225 YTL







**ÖRNEK: 5**

Mükellef Kemal ÖNAL, İstanbul'da bulunan dairesini konut olarak kiraya vermesi sonucu, 2006 yılında 15.000 YTL kira geliri elde etmiştir. Mükellef 2006 yılı içinde bireysel emeklilik sistemine 1.000 YTL katkı payı ödemiş ve Devlete ait bir huzurevine 10.08.2006 tarihinde 1.250 YTL nakit olarak bağışta bulunmuştur.

Beyana tabi başka geliri bulunmayan mükellef, götürü gider yöntemini seçmiştir.

**Not:** Vergiye tabi gelirden yapılacak indirimlerle ilgili açıklamalar rehberin "Kira Gelirlerine Uygulanacak Diğer İndirimler Nelerdir" başlıklı bölümünde yapılmıştır. Dikkat edilmesi gereken husus, bazı bağış ve yardımlar ile harcamaların tamamı indirim konusu yapılabilirken, bazı bağış ve yardımlar ile harcamaların ise beyan edilen gelirin (safı iradın) belirtilen oranlarına kadar olan kısmının indirim konusu yapılabileceğidir.

Mükellefin kira gelirine ilişkin gelir vergisi aşağıdaki gibi hesaplanacaktır

Gayrisafı İrat Toplamı .....	15.000 YTL
Vergiden İstisna Tutar .....	2.200 YTL
Kalan [15.000 YTL-2.200 YTL] .....	12.800 YTL
%25 Götürü Gider [12.800 YTL X %25] .....	3.200 YTL
Safı İrat [12.800 YTL -3.200 YTL] .....	9.600 YTL
Bireysel Emeklilik Sistemine Ödenen Katkı Payı* .....	960 YTL
Okul, Yurt ve Sağlık Tesisleri için Yap. Bağış ve Yardımlar** .....	1.250 YTL
Vergiye Tabi Gelir (9.600 YTL -2.210 YTL) .....	7.390 YTL
Hesaplanan Gelir Vergisi*** .....	1.128 YTL
Ödenecek Gelir Vergisi .....	1.128 YTL

\* Bireysel emeklilik sistemine ödenen katkı payının indirim konusu yapılabilecek yıllık toplam tutarı beyan edilen gelirin (safı iradın) %10'u (9.600 x %10) olan 960 Yeni Türk Lirasını aşamayacağından sadece 960 YTL'lik kısmı indirim konusu yapılabilecektir.

\*\* Okul, yurt, sağlık tesisleri ve huzurevleri için genel ve özel bütçeli kamu idarelerine, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere yapılan bağışların tamamı indirim konusu yapılabilecektir. Bu nedenle örneğimizdeki, devlete ait huzurevine nakit olarak yapılan 1.250 YTL bağışın tamamı indirim konusu yapılabilecektir.

\*\*\* Hesaplanan gelir vergisi, vergiye tabi gelire (matraha) 2006 takvim yılı gelirleri için uygulanacak vergi tarifesinde yer alan oranların uygulanması ile bulunacaktır.

12

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI** **YILLIK GELİR VERGİSİ BEYANNAMESİ** **1001 B**  
(Beyana Tabi Geliri Sadece Gayrimenkul Sermaye İradından İbarat Olanlar İçin)

**1** KOCASINAN  
VERGİ İDARESİ MÜDÜRLÜĞÜ

**2** İSTANBUL  
İL - İLÇE

**3** VERGİLENDİRME DÖNEMİ 01 01 2006  
31 12 2006

**4** VERGİ KİMLİK NUMARASI (\*) 4210236730

**5** T.C. KİMLİK NUMARASI 25184302551

**Y.G. KODU**  
(Vergi Dairesine Göre Belirlenir)

**TABLO - 1** MÜKELLEFLİN KİMLİK VE ADRES BİLGİLERİ

**1** Soyadı ÖNAL

**2** Adı KEMAL

**3** Doğum Tarihi 03 08 1942

**4** İstisna Adı SONER

**5** Mesleği GAZETECİ

**6** Ana Adı ZERRİN

**7** Uyruğu TC

**8** Doğum Yeri ANKARA

**9** İkametgah Adresi  
Mah. Sıra No BARBAROS GADDESİ  
Cadde/Sokak KIRAZLI SOKAK  
Kapı No 74 Daire No 14 İnan Adı KOCASINAN

**10** E-Posta Adresi

**11** İl Adı İSTANBUL

**12** Posta Kodu 34410

**13** Telefon No 212 4410130

**TABLO - 2** GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLDİRİM

	(Yeni Türk Lirası)	(YK)			
<b>14</b> Gayrimenkul İradet Toplamı (26 No.lu Sıra Altındaki)	15.000,00		<b>17</b> İradet Tespit Belgesi	Gerekli	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>15</b> Vergilenebilir İradet Etilen Tutar	2.200,00		<b>18</b> Gayrimenkul Sermaye		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>16</b> Karan (11-12)	12.800,00				
<b>19</b> Ödeller (Sözleşme İstisna Etilen İradet)	3.200,00				
<b>20</b> Sektör İstisna (23-24)	9.600,00				
<b>21</b> Zaman (14-15)					

**TABLO - 3** VERGİ BİLDİRİMİ

	(Yeni Türk Lirası)	(YK)			
<b>26</b> Sektör İstisna (16 No.lu Sıra Altındaki)			5.600,00		
<b>27</b> Menşei Belirleme Gözlemesi Tutarları					
<b>28</b> Şehircilik ve İmarat Kanununa Göre Belirleme	960,00				
<b>29</b> Eğitim ve Sağlık Harcamaları					
<b>30</b> Ölüm, Kuru ve Sağlık Teslimleri İçin Yapılan Bağış ve Yardımlar	1.250,00				
<b>31</b> Diğer Bağış ve Yardımlar					
<b>32</b> Vergilenebilir Gelir (Menşei Belirleme Gözlemesi Tutarları - 28-31)			7.390,00		
<b>33</b> İstisna Gelir Vergisi			1.128,00		
<b>34</b> Karan Gelir Vergisi (26 No.lu Sıra Altındaki)					
<b>35</b> Ödenen Gelir Vergisi (26 - 33)			1.128,00		
<b>36</b> İstisna Belirleme Gelir Vergisi (27 - 30)					
<b>37</b> Diğer Vergiler					

**BEYANNAMENİN HANGİ SIFATLA VERİLDİĞİ**

Mikserli  Mikserli  Kazandı Tutarları (Vat, Vat, Kayımsız) Vergi Kimlik No (Kazandı Tutarları)

Tarih 08 03 2007 İmza *K. Önal*

Adı ve Soyadı KEMAL ÖNAL

(\*) Vergi Kimlik Numarası Beyannameyi 1001 ile Oluşturan Örneğin Beyannameye Dönüştürülür.  
Bu Beyanname masrafları beyan sahibi tarafından ödenir ve elden büyük harflerle veya bilgisayar ortamında doldurulmalıdır.

**PARASIZDIR**

www.gelir.gov.tr

13													
TABLO – 4 GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLGİLER (*)													
Bulunduğu Yer										Vergi Değeri (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)			
Mah.Sevit	HALITABA CABBESİ									100.000,00			
Çakır/Sakık	BİNNAZ SOKAK									Moshon X İyem Diğer			
Kapı No	48	Daire No	2	Posta K.	34110	İlçe Adı	KADIKÖY		İlk Kodu	34			
Daire Etilmiş Sıra No	Pay Oranı (%)		Gayrisıfı İrat (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)				Kesilen Gelir Vergisi (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)						
1	12	100 A		15.000,00 B								1	
Bulunduğu Yer										Vergi Değeri (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)			
Mah.Sevit													
Çakır/Sakık										Moshon İyem Diğer			
Kapı No		Daire No		Posta K.		İlçe Adı			İlk Kodu				
Daire Etilmiş Sıra No	Pay Oranı (%)		Gayrisıfı İrat (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)				Kesilen Gelir Vergisi (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)						
2		A						B				2	
Bulunduğu Yer										Vergi Değeri (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)			
Mah.Sevit													
Çakır/Sakık										Moshon İyem Diğer			
Kapı No		Daire No		Posta K.		İlçe Adı			İlk Kodu				
Daire Etilmiş Sıra No	Pay Oranı (%)		Gayrisıfı İrat (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)				Kesilen Gelir Vergisi (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)						
3		A						B				3	
Bulunduğu Yer										Vergi Değeri (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)			
Mah.Sevit													
Çakır/Sakık										Moshon İyem Diğer			
Kapı No		Daire No		Posta K.		İlçe Adı			İlk Kodu				
Daire Etilmiş Sıra No	Pay Oranı (%)		Gayrisıfı İrat (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)				Kesilen Gelir Vergisi (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)						
4		A						B				4	
Bulunduğu Yer										Vergi Değeri (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)			
Mah.Sevit													
Çakır/Sakık										Moshon İyem Diğer			
Kapı No		Daire No		Posta K.		İlçe Adı			İlk Kodu				
Daire Etilmiş Sıra No	Pay Oranı (%)		Gayrisıfı İrat (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)				Kesilen Gelir Vergisi (Hesaye İstisna Edilen Tutar) (Yeni Türk Lirası) (YKr)						
5		A						B				5	
										(Yeni Türk Lirası) (YKr)			
31	Gayrisıfı İratlar Toplamı (10, 218, 219, 418 ve 419 kapsamında.)									15.000,00			31
32	Geçmiş Yıllar Tahakkül												32
33	Ek Fiy Gayrisıfı İratlar Toplamı												33
34	GENEL TOPLAM (31+32+33) (11 Nolu Servis Arzı/İstisna.)									15.000,00			34
										(Yeni Türk Lirası) (YKr)			
35	Kesilen Gelir Vergisi Toplamı (18, 215, 216, 418 ve 419 kapsamı.)												35
36	Geçmiş Yıllar Tahakkülün Kesilen Gelir Vergisi												36
37	Ek Fiy Kesilen Gelir Vergisi Toplamı												37
38	MENKUL TOPLAM (35-36-37) (27 Nolu Servis Arzı/İstisna.)												38

(\*) Gayrimenkul Sermayesi A Arzları Payda Oranı Tablosu "Gayrimenkul Sermayesi İradına İlişkin Ek Fiy" İhtiva Etmektedir.

**VERGİNİZİ ÖDEYEBİLECEĞİNİZ  
ANLAŞMALI BANKALAR**

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.

TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

YAPI KREDİ BANKASI A.Ş.

AKBANK T.A.Ş.

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.

ŞEKERBANK T.A.Ş.

FORTİSBANK A.Ş.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.

FINANSBANK A.Ş.

DENİZBANK A.Ş.

ANADOLUBANK A.Ş.

TEKSTİLBANK A.Ş.

HSBC BANK A.Ş.

OYAKBANK A.Ş.

ALTERNATİFBANK A.Ş.

TEKFENBANK A.Ş.

TURKISHBANK A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.







# “VERGİ VERENE KAZANÇ VERMEYENE UTANÇ OLUR”

2006 Yılı “Vergi” Konulu Slogan Yarışması

**Hanife KESKİN**  
Osmaneli Çok Programlı Lisesi / BİLECİK

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
Mükellef Hizmetleri Daire Başkanlığı  
Yayın No: 27